

N.I.P. CONSORZIO PER IL NUCLEO DI INDUSTRIALIZZAZIONE DELLA PROVINCIA DI PORDENONE

Sede in Via Venezia n. 18/D - 33085 MANIAGO (PN)

Fondo di dotazione € 14.357,47

P. IVA 00192800936 - C.F. 81000550939

Bilancio al 31/12/2013

Stato patrimoniale attivo	31/12/2013	31/12/2012
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immateriali</i>		
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	1.483	1.480
<i>Totale</i>	1.483	1.480
<i>II. Materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	37.342.477	38.094.858
4) Altri beni	22.363	13.458
<i>Totale</i>	37.364.840	38.108.316
<i>III. Finanziarie</i>		
1) Partecipazioni in:		
d) altre imprese	24.230	24.230
<i>Totale</i>	24.230	24.230
2) Crediti		
d) verso altri		
- oltre 12 mesi	6.195	13.485
<i>Totale</i>	6.195	13.485
<i>- Totale</i>	30.425	37.715
Totale immobilizzazioni	37.396.748	38.147.511
C) Attivo circolante		
<i>I. Rimanenze</i>		
4) Prodotti finiti e merci	2.118.327	2.061.638
5) Acconti	27.024	109.960
<i>Totale</i>	2.145.351	2.171.598
<i>II. Crediti</i>		
1) Verso clienti		
- entro 12 mesi	1.408.135	1.270.329
<i>Totale</i>	1.408.135	1.270.329
4-bis) Per crediti tributari		
- entro 12 mesi	471.728	1.100.039
- oltre 12 mesi	5.264	5.264
<i>Totale</i>	476.992	1.105.303

5) Verso altri		
- entro 12 mesi	1.448.823	1.788.080
- oltre 12 mesi	<u>20.653.059</u>	<u>23.209.202</u>
<i>Totale</i>	<u>22.101.882</u>	<u>24.997.282</u>
<i>Totale Crediti</i>	23.987.009	27.372.914
<i>III. Attività finanz. che non costituiscono Immobilizzazioni</i>		
<i>IV. Disponibilità liquide</i>		
1) Depositi bancari e postali	1.688.688	2.452.461
3) Denaro e valori in cassa	<u>996</u>	<u>561</u>
<i>Totale</i>	1.689.684	2.453.022
Totale attivo circolante	27.822.044	31.997.534
D) Ratei e risconti		
- vari	<u>4.777</u>	<u>3.328</u>
<i>Totale</i>	4.777	3.328
Totale attivo	65.223.569	70.148.373
Stato patrimoniale passivo	31/12/2013	31/12/2012
A) Patrimonio netto		
<i>I. Capitale</i>	14.357	14.357
<i>II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni</i>		
<i>III. Riserva di rivalutazione</i>		
<i>IV. Riserva legale</i>		
<i>V. Riserve statutarie</i>		
<i>VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio</i>		
<i>VII. Altre riserve</i>		
Riserve indivisibili	1.861.938	1.861.938
Riserva per cespiti in formazione	13.753.963	16.850.371
<i>VIII. Utili (perdite) portati a nuovo</i>	3.919	2.752
<i>IX. Utile d'esercizio</i>	2.039	1.167
<i>IX. Perdita d'esercizio</i>		
Totale patrimonio netto	15.636.216	18.730.585
B) Fondi per rischi e oneri		
2) Fondi per imposte, anche differite	77.000	
3) Altri	538.018	946.359
Totale fondi per rischi e oneri	615.018	946.359
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato	58.196	48.218
D) Debiti		
4) Debiti verso banche		
- entro 12 mesi	1.309.147	1.601.787
- oltre 12 mesi	<u>20.181.875</u>	<u>22.882.719</u>
<i>Totale</i>	21.491.022	24.484.506

6) Acconti		
- entro 12 mesi	20.781	23.463
Totale	20.781	23.463
7) Debiti verso fornitori		
- entro 12 mesi	1.061.993	787.576
- oltre 12 mesi		
Totale	1.061.993	787.576
12) Debiti tributari		
- entro 12 mesi	21.430	26.717
Totale	21.430	26.717
13) Debiti v/istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
- entro 12 mesi	5.706	7.226
Totale	5.706	7.226
14) Altri debiti		
- entro 12 mesi	47.253	4.711
- oltre 12 mesi	787.317	1.403.481
Totale	834.570	1.408.192
Totale debiti	23.435.502	26.737.680

E) Ratei e risconti

- vari	25.478.634	23.685.531
Totale	25.478.634	23.685.531

Totale passivo	65.223.569	70.148.373
-----------------------	-------------------	-------------------

Conto economico

31/12/2013 31/12/2012

A) Valore della produzione

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	573.038	657.089
5) Altri ricavi e proventi:		
- vari	1.305.822	779.955
- contributi in conto esercizio		20.000
- contributi in conto capitale (quote esercizio)	1.671.200	1.514.395
Totale	2.977.022	2.314.350

Totale valore della produzione	3.550.060	2.971.439
---------------------------------------	------------------	------------------

B) Costi della produzione

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	61.945	19.003
7) Per servizi	1.109.975	927.836
8) Per godimento di beni di terzi	879	879
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	136.240	138.504
b) Oneri sociali	36.223	48.435
c) Trattamento di fine rapporto	10.645	10.829
Totale	183.108	197.768
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Amm.to delle immobilizzazioni immateriali	886	494

b) Amm.to delle immobilizzazioni materiali	1.795.056	1.728.438
d) Svalutazioni dei crediti	87.626	4.408
Totale	1.883.568	1.733.340
11) <i>Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci</i>	(56.690)	(137.844)
12) <i>Accantonamento per rischi</i>	77.000	
14) <i>Oneri diversi di gestione</i>	177.451	238.964
Totale costi della produzione	3.437.236	2.979.946
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	112.824	(8.507)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) <i>Altri proventi finanziari:</i>		
d) <i>proventi diversi dai precedenti:</i>		
- altri	59.609	50.892
Totale	59.609	50.892
17) <i>Interessi e altri oneri finanziari:</i>		
- altri	147.880	35.964
Totale	147.880	35.964
Totale proventi e oneri finanziari	(88.271)	14.928
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie		
E) Proventi e oneri straordinari		
20) <i>Proventi:</i>		
- varie		5.264
Totale		5.264
Totale delle partite straordinarie		5.264
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)	24.553	11.685
22) <i>Imposte sul reddito dell'esercizio</i>		
a) <i>Imposte correnti</i>	22.514	10.518
Totale	22.514	10.518
23) Utile (Perdita) dell'esercizio	2.039	1.167

Maniago, 16 giugno 2014

Il Presidente

F.to Marco Bellagamba

N.I.P. CONSORZIO PER IL NUCLEO DI INDUSTRIALIZZAZIONE DELLA PROVINCIA DI PORDENONE

Sede in Via Venezia n. 18/D - 33085 MANIAGO (PN)

Fondo di dotazione € 14.357,47

P. IVA 00192800936 - C.F. 81000550939

Nota integrativa al bilancio al 31/12/2013

Premessa

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2013, di cui la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente alle norme del Codice Civile.

Attività svolte

L'attività del Consorzio è rivolta alla promozione di nuove iniziative industriali ed artigianali mediante l'acquisto di aree, l'urbanizzazione, la costruzione di immobili da locare alle ditte che richiedono di potersi insidiare nel comprensorio di competenza dell'Ente nonché la gestione delle infrastrutture realizzate compresi il servizio idrico integrato (acquedotto, fognatura e depurazione). Il Consorzio ha inoltre realizzato un Centro per fornire servizi di mensa, laboratori specializzati nel settore meccanico ed una struttura da adibire ad Asilo Nido.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Non si segnalano fatti di rilievo che possano influire sui dati esposti nel bilancio che viene sottoposto alla vostra approvazione.

Eventuale appartenenza a un Gruppo

L'Ente ha partecipazione in società ed Enti collegati alla propria attività, non si tratta di investimenti quanto di partecipazioni istituzionali.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Durante l'esercizio non si sono verificati fatti di rilievo che possono aver modificato in maniera sensibile il risultato di esercizio.

Criteri di formazione

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

Criteri di valutazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c.)

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 30/12/2013 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi e fatte salve le variazioni derivanti dall'applicazione dei nuovi principi introdotti dal decreto legislativo n. 6/2003 recante la riforma del diritto societario.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica

sottostante gli aspetti formali.

Deroghe

(Rif. art. 2423-bis, secondo comma, C.c.)

Per la valutazione delle poste non sono stati modificati i criteri di valutazione già adottati nel precedente esercizio.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote:

- Fabbricati: 3%
- Fabbricati rete idrica: 3,5%
- Opere idrauliche fisse: 2,5%
- Serbatoi: 4%
- Impianti di filtrazione: 8%
- Condotture: 5%
- Macchine Ufficio elettroniche: 20%
- Telecontrolli: 10%
- Infrastrutture: 4%

Non viene calcolato l'ammortamento sui terreni.

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

L'Ente non ha in essere operazioni di leasing.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rimanenze magazzino

Le rimanenze del Consorzio sono costituite dai terreni di proprietà destinati alla rivendita per la realizzazione di insediamenti produttivi.

Il loro valore è stato determinato sulla base del costo di acquisto, maggiorato dei relativi oneri accessori.

Partecipazioni

Le partecipazioni si riferiscono ad Enti che hanno finalità affini al Consorzio e sono valutate al costo

Fondi per rischi e oneri

Fra i Fondi rischi ed oneri sono iscritti gli importi riconosciuti dalla Regione Friuli-Venezia Giulia per la realizzazione delle opere finanziate nonché quelli relativi alla costituzione di un fondo imposte per far fronte a probabili accertamenti in materia di Ici ed Imu relativi ad anni pregressi.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere

continuativo. Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Criteri di conversione dei valori espressi in valuta

L'Ente non ha contabilizzato poste in valuta.

Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

Alla chiusura dell'esercizio la società occupava tre dipendenti.

Attività

A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Il fondo di dotazione è stato interamente versato.

B) Immobilizzazioni

I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
1.483	1.480	3

Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione costi	Valore 31/12/2012	Incrementi esercizio	Amm.to esercizio	Valore 31/12/2013
-------------------	-------------------	----------------------	------------------	-------------------

Concessioni, licenze, marchi	1.480	889	886	1.483
Totale	1.480	889	886	1.483

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
37.396.749	38.108.316	(711.567)

Terreni e fabbricati

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo	
Costo storico	49.877.034	
Ammortamenti esercizi precedenti	(11.782.176)	
Saldo al 31/12/2012	38.094.858	di cui terreni
Acquisizione dell'esercizio	1.014.442	
Svalutazione dell'esercizio		
Cessioni dell'esercizio		
Ammortamenti dell'esercizio	(1.790.581)	
Saldo al 31/12/2013	37.342.477	di cui terreni

Contributi in conto capitale

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2013 la società ha provveduto alla richiesta di erogazione di contributi in conto capitale, che all'atto della rendicontazione vengono contabilizzati con la tecnica dei risconti facendo partecipare i contributi ricevuti alla formazione del reddito secondo il criterio della competenza.

Altri beni

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	69.895
Ammortamenti esercizi precedenti	(56.437)
Saldo al 31/12/2012	13.458
Acquisizione dell'esercizio	13.380

Ammortamenti dell'esercizio	(4.475)
Saldo al 31/12/2013	22.363

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
30.425	37.715	(7.290)

Partecipazioni

Descrizione	31/12/2012	Incremento	Decremento	31/12/2013
Altre imprese	24.230			24.230
Totale	24.230			24.230

Le partecipazioni si riferiscono ad Enti che hanno finalità affini a quelle del Consorzio (Montagna Leader, EINE, Rete Impresa, A.S.D.I. e Laboratorio Metallurgia).

Crediti

Descrizione	31/12/2012	Incremento	Decremento	31/12/2013
Altri	13.485		7.290	6.195
Totale	13.485		7.290	6.195

I crediti immobilizzati si riferiscono a cauzioni in denaro.

C) Attivo circolante**I. Rimanenze**

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
2.145.351	2.171.598	(26.247)

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

II. Crediti

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
23.987.009	27.372.914	(3.385.905)

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Totale
Verso clienti	1.408.135		1.408.135

Per crediti tributari	471.728	5.264	476.992
Verso altri	1.448.823	20.653.059	22.101.882
Totale	3.328.686	20.658.323	23.987.009

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2012	21.268	4.408	25.676
Utilizzo nell'esercizio	0	2.940	2.940
Accantonamento esercizio	81.792	5.834	87.628
Saldo al 31/12/2013	103.060	7.302	110.362

I crediti sono vantati nei confronti di operatori Italiani.

L'importo dei crediti "verso altri" esigibili entro dodici mesi comprende:

- Crediti verso la Regione per contributi su interessi 1.444.904
- Altri crediti 3.919

L'importo dei crediti "verso altri" esigibili oltre i dodici mesi, di € 20.653.059, si riferisce ai contributi riconosciuti dalla Regione per la realizzazione delle opere e delle infrastrutture.

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
1.689.684	2.453.022	(763.338)

Descrizione	31/12/2013	31/12/2012
Depositi bancari e postali	1.688.688	2.452.461
Denaro e altri valori in cassa	996	561
Totale	1.689.684	2.453.022

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
4.777	3.328	1.449

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale.

Anche per tali poste, i criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

Non sussistono, al 31/12/2013, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Passività**A) Patrimonio netto**

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
15.636.218	18.730.585	(3.094.367)

<i>Descrizione</i>	31/12/2012	Incrementi	Decrementi	31/12/2013
Capitale	14.357			14.357
Riserve indivisibili	1.861.938			1.861.938
Riserva per cespiti in formazione	16.850.371	171.294	3.267.700	13.753.963
Utili (perdite) portati a nuovo	2.752		(1.167)	3.919
Utile (perdita) dell'esercizio	1.167	2.039	1.167	2.039
Totale	18.730.585	173.334	3.267.700	15.636.219

Le riserve del patrimonio netto sono indivisibili.

B) Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
615.018	946.359	(331.341)

Descrizione	31/12/2012	Incrementi	Decrementi	31/12/2013
Per imposte		77.000		77.000
Altri	946.359		408.341	538.018
Totale	946.359	77.000	331.341	615.018

Il totale iscritto a bilancio riguarda per € 538.018 il Fondo cespiti in formazione costituito con contributi riconosciuti dalla Regione che possono essere utilizzati solo su autorizzazione della stessa per la realizzazione delle infrastrutture e comunque per gli investimenti che devono essere approvati dagli organi Regionali preposti al controllo dell'Ente e per € 77.000 il Fondo costituito per far fronte a probabili accertamenti in materia di Ici ed Imu relativi ad anni pregressi;

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
58.196	48.218	9.978

La variazione è così costituita.

Variazioni	31/12/2012	Incrementi	Decrementi	31/12/2013
TFR	48.218	10.645	667	58.196

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2013 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

D) Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
23.435.505	26.737.680	(3.302.175)

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Totale
Debiti verso banche	1.309.147	20.181.878	21.491.025

Acconti	20.781		20.781
Debiti verso fornitori	1.061.993		1.061.993
Debiti tributari	21.430		21.430
Debiti v/istituti di previdenza	5.706		5.706
Altri debiti	47.253	787.317	834.570
Totale	2.466.310	20.969.192	23.435.505

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al valore nominale e sono verso operatori Italiani.

Nella voce debiti tributari sono iscritti debiti per ritenute operate sui compensi e retribuzioni.

I debiti v/altri esigibili oltre i dodici mesi si riferiscono a depositi cauzionali per € 20.766 mentre i debiti v/altri finanziatori oltre dodici mesi per € 766.551 per debiti verso la Regione relativi a contributi ancora da rendicontare.

L'importo più rilevante si riferisce ai mutui bancari contratti per la realizzazione delle opere che sono finanziate interamente dalla Regione anche in termini di capitale.

In data 5 ottobre 2007 l'Ente ha stipulato con Friuladria Credit Agricole un derivato per la copertura dei tassi per la durata dal 30/6/2008 al 30/12/2021 alle seguenti condizioni: il NIP corrisponde il tasso del 5,00% a condizione che l'Euribor a sei mesi sia inferiore/uguale al 5,05% altrimenti corrisponderà il tasso Euribor sei mesi aumentati di 6 punti bp, Friuladria corrisponde il 5,12%.

E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
25.478.634	23.685.531	1.793.103

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Conto economico

A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
3.550.060	2.971.439	578.621

Descrizione	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	573.038	657.089	(84.051)
Altri ricavi e proventi	2.977.022	2.314.350	662.672
Totale	3.550.060	2.971.439	578.621

La variazione è strettamente correlata ai costi.

B) Costi della produzione

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
3.437.234	2.979.946	457.288

Descrizione	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	61.945	19.003	42.942
Servizi	1.109.975	927.836	182.139
Godimento di beni di terzi	879	879	0
Salari e stipendi	136.240	138.504	(2.264)
Oneri sociali	36.223	48.435	(12.212)
Trattamento di fine rapporto	10.645	10.829	(184)
Amm.to immobilizzazioni immateriali	886	494	392
Amm.to immobilizzazioni materiali	1.795.055	1.728.438	66.618
Svalutazioni crediti attivo circolante	87.626	4.408	83.218
Variazione rimanenze materie prime	(56.690)	(137.844)	81.154
Accantonamento per rischi	77.000		77.000
Oneri diversi di gestione	177.451	238.964	(61.513)
Totale	3.437.236	2.979.946	457.290

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Oneri diversi di gestione

La voce comprende per € 94.246 l'Imu di competenza dell'esercizio.

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
(88.271)	14.928	(103.199)

Descrizione	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	59.609	50.892	8.717
(Interessi e altri oneri finanziari)	(147.880)	(35.964)	(111.916)
Totale	(88.271)	14.928	(103.199)

Altri proventi finanziari

I proventi finanziari comprendono:

• Interessi bancari e postali	29.867
• Altri proventi	29.741
• Totale	59.609

Interessi e altri oneri finanziari

• Interessi bancari	67.766
---------------------	--------

• Interessi passivi Swap	79.000
• Interessi passivi vari	1.114
• Totale	147.880

Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
22.514	10.518	11.996

Imposte	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
Imposte correnti:	22.514	10.518	11.996
IRES	7.091	3.043	4.048
IRAP	15.423	7.475	7.948
Totale	22.514	10.518	11.996

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 19, C.c.)

La società non ha emesso strumenti finanziari.

Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Altre informazioni

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e ai membri del Collegio sindacale (articolo 2427, primo comma, n. 16, C.c.).

Qualifica	Compenso
Amministratori	14.644
Collegio sindacale	9.400

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Maniago, 16 giugno 2014

Il Presidente

F.to Marco Bellagamba

**N.I.P. CONSORZIO PER IL NUCLEO DI
INDUSTRIALIZZAZIONE DELLA
PROVINCIA DI PORDENONE**

Sede in Via Venezia n. 18/D - 33085 MANIAGO (PN)

Fondo di dotazione € 14.357,47

P. IVA 00192800936 - C.F. 81000550939

**Relazione del Collegio Sindacale esercente attività di
revisione legale dei conti**

Ai Soci del N.I.P. Consorzio per il Nucleo di Industrializzazione della Provincia di Pordenone.

Parte prima

**Relazione ai sensi dell'art. 14, primo comma, lettera a) del D.Lgs
n. 39/2010**

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della società chiuso al 31/12/2013. La responsabilità della redazione del bilancio compete all'organo amministrativo della società. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.
2. Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi per la revisione contabile. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 14.04.2013.

3. A nostro giudizio, il sopramenzionato bilancio nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società per l'esercizio chiuso al 31/12/2013, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio d'esercizio.

Parte seconda

Relazione ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile

1. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2013 la nostra attività è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri.
2. In particolare:
 - Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.
 - Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle adunanze del Consiglio di Amministrazione svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
3. Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni statutarie, siamo stati periodicamente informati dagli amministratori sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione. Possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte

dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

4. Il Collegio Sindacale non ha riscontrato operazioni atipiche e/o inusuali comprese quelle effettuate con parti correlate o infragruppo.
5. Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile.
6. Al Collegio Sindacale non sono pervenuti esposti.
7. Il Collegio Sindacale, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.
8. Abbiamo esaminato il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2013. Per l'attestazione che il bilancio d'esercizio al 31/12/2013 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Vostra Società ai sensi dell'articolo 2409-ter del Codice Civile rimandiamo alla prima parte della nostra relazione.
9. Gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dall'art. 2423, quarto comma, del Codice Civile.
10. Lo stato patrimoniale evidenzia un risultato d'esercizio positivo di Euro 2.312 e si riassume nei seguenti valori:

Attività	Euro	65.223.569
Passività	Euro	49.587.350
- Patrimonio netto (escluso l'utile dell'esercizio)	Euro	15.634.179
- Utile dell'esercizio	Euro	2.039

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	3.550.060
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	3.437.236
Differenza	Euro	112.824
Proventi e oneri finanziari	Euro	(88.271)
Risultato prima delle imposte	Euro	24.553
Imposte sul reddito	Euro	22.514
Utile dell'esercizio	Euro	2.039

In merito alle voci di bilancio ritenute più rilevanti si osserva quanto segue:

- le “**Immobilizzazioni immateriali**” sono state valorizzate in bilancio al costo di acquisto come spiegato in nota integrativa al netto delle quote di ammortamento: si riferiscono al costo sostenuto per l’acquisto di licenze software;
- le “**Immobilizzazioni materiali**” sono state valorizzate in bilancio al costo di acquisto come spiegato in nota integrativa;
- la voce “**Terreni e fabbricati**” raccoglie i costi sostenuti per la realizzazione delle infrastrutture;
- le “**Immobilizzazioni finanziarie**”, costituite da “partecipazioni in altri organismi” sono iscritte al costo di sottoscrizione come specificato nella Nota Integrativa. Per quanto riguarda i crediti immobilizzati gli stessi si riferiscono a depositi cauzionali in denaro;
- le “**Rimanenze**” risultano valorizzate al costo di acquisto maggiorato degli oneri accessori;
- la voce “**Crediti**” iscritta per un totale di € 23.978.009 è composta da: “**Crediti verso clienti**” per € 1.408.135 al netto del fondo svalutazione crediti; da “**Crediti tributari**” per € 476.992, da crediti “**Verso altri**” per 22.101.882 di cui € 20.653.059 per crediti verso la Regione Friuli-Venezia Giulia per contributi per il finanziamento del bilancio che saranno riscossi oltre i dodici mesi. I crediti tributari si riferiscono soprattutto ai crediti per IVA;
- le “**Disponibilità liquide**”, che alla fine dell’esercizio ammontavano a € 1.689.684, indicate nella loro composizione nella Nota Integrativa, sono state controllate dai Sindaci durante le verifiche periodiche nel corso delle quali è stata accertata la corrispondenza delle giacenze con la liquidità esistente presso il Tesoriere;
- i “**Ratei e i risconti**” attivi, sono stati calcolati ed iscritti in bilancio secondo il criterio della competenza economica e temporale, in applicazione del principio di correlazione dei costi e dei ricavi in ragione d’esercizio;

- il “**Patrimonio netto**” alla chiusura dell’esercizio ammonta a € 15.636.450e risulta specificatamente indicato nella Nota Integrativa;
- la voce “**Fondi per rischi ed oneri**” ammonta a € 615.018 di cui € 538.018 costituiscono il “**Fondo per cespiti in formazione**” che raccoglie i contributi riconosciuto al NIP per la realizzazione delle infrastrutture che troverà diversa collocazione una volta ultimate le opere, fra i “contributi in conto esercizio” da imputare per competenza nei vari esercizi o a decurtazione dei costi di realizzazione degli immobilizzi; € 77.000 si riferiscono alla costituzione di un fondo imposte per far fronte a probabili accertamenti in materia di Ici ed Imu relativi ad anni pregressi;
- la voce “**Trattamenti di fine rapporto di lavoro subordinato**” esprime il debito verso i dipendenti a titolo di indennità di fine rapporto maturata fino alla chiusura dell’esercizio;
- per quanto concerne i “**Debiti**”, la Nota Integrativa fornisce idonea specificazione della tipologia, della consistenza e dei rispettivi tempi di esigibilità degli stessi, rilevati al loro valore nominale. I debiti verso banche si riferiscono ai mutui contratti per la realizzazione delle opere assistiti da contributo regionale;
- la voce “**Acconti**” è iscritta per € 20.781;
- la voce “**Ratei e risconti**” passivi è stata determinata in base ai principi precedentemente indicati per la correlativa voce attiva.

Relativamente alle voci del Conto Economico, l’Organo di controllo ha accertato la corretta imputazione in bilancio dei ricavi ed altri proventi, iscritti nella voce “valore della produzione”, dei costi della produzione, dei proventi ed oneri finanziari secondo il principio di competenza e la loro rispondenza alle risultanze delle scritture contabili. La Nota Integrativa contiene le opportune precisazioni in merito alle singole voci di Conto Economico.

Le imposte sul reddito d’esercizio sono stanziare in base alle aliquote vigenti.

11. Dall’attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.

12. Per quanto precede, il Collegio Sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2013, né ha obiezioni da formulare in merito alla proposta di deliberazione presentata dal Consiglio di Amministrazione per la destinazione del risultato dell'esercizio.

Maniago, 26 giugno 2014

I Sindaci

Il Presidente

F.to Bidoli dott. Elio

Il Sindaco effettivo

F.to Siega dott.ssa Nadia

Il Sindaco effettivo

F.to Rivaldo dott. Giuseppe