

**CONSORZIO PER IL NUCLEO DI INDUSTRIALIZZAZIONE
DELLA PROVINCIA DI PORDENONE
MANIAGO**

**PROGRAMMA TRIENNALE DI ATTIVITA' E DI PROMOZIONE
INDUSTRIALE 2012/2014**

ELENCO ANNUALE DEI LAVORI PUBBLICI 2012

Maniago li 29 febbraio 2012

1. RELAZIONE

Il presente piano programmatico viene redatto in osservanza alle disposizioni di cui all'art. 14, lettera b) della L.R. 3/99.

Esso comprende le azioni che il Consorzio per il Nucleo di Industrializzazione della Provincia di Pordenone intende promuovere per il settore nell'ambito territoriale affidato alla sua operatività, in linea con le finalità derivanti dalle leggi istitutive e dal proprio Statuto.

L'attività del Consorzio è innanzitutto rivolta a proseguire nell'azione promozionale mirata ad attirare nuove aziende nelle aree già infrastrutturate di Maniago, Meduno, Montereale Valcellina, Pinedo ed Erto-Casso.

La promozione inoltre dovrà consentire l'attrazione di ulteriori nuove iniziative economiche, da insediare negli ampliamenti realizzati e in previsione, delle quali verranno presi in considerazione non solo gli aspetti quantitativi ma anche e soprattutto gli aspetti qualitativi relativamente a:

- compatibilità ambientale rispetto ai diversi ambiti geografici;
- prospettive di radicamento offerte da tipologie produttive che abbiano la possibilità di gemmare sul territorio adeguato indotto;
- possibilità di fare sistema con le attività presenti nell'area, con particolare evidenza per la realtà distrettuale;
- esigenza di trasferimento di aziende presenti nel territorio in condizioni di incompatibilità ambientale nonché in prospettiva di espansione e/o ammodernamento tecnologico;
- risposta al problema dell'ancora vasta potenzialità occupazionale femminile e giovanile, in particolare per quest'ultima, quella di giovani diplomati e laureati.

Si segnala a questo proposito l'iniziativa attivata in collaborazione con il MIB di Trieste, emanazione dell'Università, che ha visto lo svolgimento di un corso di aggiornamento per imprenditori e dirigenti industriali mirato al trasferimento di conoscenze a livello locale da parte di docenti universitari. La partecipazione è risultata quantomai sostenuta e tale da mettere il NIP nelle condizioni di dare continuità nel futuro ad analoghe iniziative.

L'azione del Consorzio è rivolta inoltre a proseguire nelle iniziative da tempo avviate per la riqualificazione, l'ammodernamento ed il potenziamento delle infrastrutture e dei servizi a supporto degli agglomerati produttivi esistenti.

Particolare evidenza va data ancora una volta al potenziamento, completamento e sostituzione degli impianti di approvvigionamento idrico e di smaltimento delle acque.

Si ricorda poi che la Provincia di Pordenone, Ente deputato al rilascio delle autorizzazioni allo scarico dei reflui dagli impianti di depurazione, ha nel corso dell'anno modificato l'interpretazione della norma che assimila lo scarico di acque miste, civili ed industriali, alle acque reflue urbane. Con tale modifica i reflui del Consorzio, sia di Maniago che di Montereale, vengono considerati reflui industriali con l'impedimento di sfiorire agli impianti. Nel mentre non ci sono stati problemi a Montereale, dove abbiamo già realizzato la doppia condotta delle nere e delle meteoriche, a Maniago la sdoppiamento della condotta avverrà entro la primavera del 2012. La quasi totalità dei lavori è stata già realizzata, via Genova, Monfalcone, Tesana, Ponte Giulio; manca solamente il collegamento finale, interrotto per questioni legate all'esproprio di un'area, che verrà realizzato

entro il prossimo mese di Aprile.

Il Consorzio sta altresì realizzando lo sdoppiamento della condotta di Meduno ed il potenziamento dell'impianto di depurazione della stessa area.

Un fatto significativo che merita essere segnalato l'entrata a regime dell'attività della Fonderia Pandolfo. Si tratta di un'azienda impostata modernamente ed attenta, visto le caratteristiche dell'attività, agli aspetti ambientali.

Altro fatto significativo che va ricordato è il riavvio, avvenuto nel 2008 ma consolidato nel 2011, dell'attività dell'azienda "Pizza & Pasta" di Meduno. Alla stessa ditta è subentrata una new.co denominata "Kanada", ora Roncadin srl, che ha assorbita in una prima fase una parte, seppur per il momento ridotta, dei dipendenti dell'azienda fallita per poi arrivare ora a oltre 300 occupati. Il Consorzio, in questa fase, ha collaborato mettendo a disposizione la propria esperienza e i propri servizi relativamente alla depurazione dei reflui aziendali. Onde offrire continuità a tale servizio è stato progettato, appaltato ed ora in corso di realizzazione l'intervento di sdoppiamento della condotta di cui più sopra s'è fatto cenno..

Ritornando alla nostra attività va detto che la prima delle azioni condotte dal consorzio è mirata a conseguire le soluzioni più avanzate nel processo di prelievo, trattamento, riduzione degli sprechi e delle perdite ed erogazione del corpo idrico, in modo da garantire una razionalizzazione del sistema ed una limitazione dei costi di esercizio, ma anche ad assicurare attraverso fonti alternative, un flusso continuo di quella che rappresenta una fondamentale fonte energetica per le zone produttive.

Tali interventi sono effettuati in fasi successive con carattere di funzionalità, sulla base di progetti generali ed investono o hanno esaurientemente investito tutti gli agglomerati industriali di competenza.

E' stato completato l'impianto di disidratazione dei fanghi nel nostro potabilizzatore di Maniago, e sono in corso lavori di potenziamento delle reti di adduzione sia a Maniago che ad Erto-Casso.

Come visto, il consorzio prosegue con le opere di potenziamento e miglioramento dell'efficienza degli impianti e della rete per lo smaltimento delle acque per raggiungere condizioni di massima sicurezza sul piano ecologico ed ambientale.

Allo scopo in tutte le zone sono stati completati, in diverse fasi attuative, idonei impianti di depurazione delle acque. Emergente tra questi per complessità ed efficienza, pur con le considerazioni più sopra fatte, è quello di Maniago, che è stato completato con la fase di disinfezione delle acque reflue ed il loro convogliamento sulla roggia del Consorzio di Bonifica Cellina Meduna al fine di evitare lo scarico sul torrente Colvera per molti periodi dell'anno privo d'acqua. A Maniago aggiungeremo poi un impianto di depurazione a membrane MBR. Prevediamo inoltre la realizzazione di un ulteriore biorullo per potenziare la fase di depurazione biologica.

Sono inoltre già attive da quest'anno due nuove vasche di laminazione e raccolta acque di prima pioggia. Per Montereale Valcellina è stata realizzata una nuova condotta di scarico collegata non più al torrente Cellina ma ad una condotta irrigua del Consorzio Cellina Meduna. Anche in questo caso eviteremo lo scarico in un torrente che non sempre vede la presenza di acqua in alveo. Sempre a Montereale abbiamo realizzato la sostituzione di alcune condotte obsolete.

Nella zona industriale di Maniago sono stati completati i lavori di raddoppio di Viale Venezia. Con la realizzazione della rotonda di collegamento alla ex ss 251, da parte della Provincia, possiamo ora

ritenere conclusi i lavori di potenziamento e messa in sicurezza della viabilità di accesso alla Z.I.

E' stata completata poi la collocazione delle condotte per le fibre ottiche, e, a partire dallo scorso mese di luglio, sono stati effettuati i primi collegamenti. La fibra ottica è quindi arrivata nella Z.I. di Maniago, prima Z.I. della provincia a dotarsi di questo servizio, con grande soddisfazione dell'utenza..

Abbiamo completato altresì la pista ciclabile nella Z.I. di Maniago, nonché gli ampliamenti degli agglomerati produttivi di Maniago, Meduno, Montereale Valcellina. Sono inoltre previste la sostituzione, il ripristino e l'adeguamento di manti stradali, marciapiedi, illuminazione pubblica esistenti nelle varie zone di vecchia formazione e degradati.

Sono in corso di realizzazione inoltre interventi di miglioramento della viabilità di ingresso alla Z.I. sia per Pinedo che per Erto.

Al fine di soddisfare un tipo di domanda insediativa abbastanza ricorrente il Consorzio ha realizzato, come noto, alcune strutture edilizie, tali da agevolare aziende che richiedono tempestività di risposta o soluzioni alternative all'acquisto degli immobili. Gli interventi realizzati a Maniago e Meduno, per complessive otto unità produttive, sono sempre operativi.

A Cimolais, visto le esigenze della società, è in corso di completamento l'ampliamento del Capannone di imbottigliamento di acqua minerale.

Sempre nella Zona Industriale di Cimolais il Consorzio ha già presentato una specifica domanda per l'acquisto ed il parziale recupero del Capannone della ex Gloria. Il progetto prevede il totale recupero da realizzarsi per lotti in relazione alle domande di locazione che perverranno.

A Montereale Valcellina sono entrati in produzione le due unità immobiliari che hanno consentito di mantenere sul posto e di potenziare anche in termini occupazionali, con il coinvolgimento di un grosso gruppo veneto, un'attività storica di luogo.

Abbiamo realizzato l'ampliamento della mensa del Centro Servizi, e sono in corso di realizzazione i lavori di ampliamento degli uffici che verranno completati entro la primavera 2012. Il fabbricato, realizzato prudenzialmente per stralci, non era più in grado di assolvere alle funzioni per le quali era stato progettato. La mensa fornisce ora continuamente oltre 350 pasti giornalieri ed ha una domanda superiore. Ricordo che la locazione della mensa ci consente di far fronte alle spese di gestione dell'intero immobile, compresi quindi i nostri uffici e tutti gli altri che abbiamo dato in locazione.

Sono poi necessari ulteriori spazi da destinare ai corsi di formazione che diuturnamente si svolgono presso di noi.

Al Centro Servizi come è noto si è aggiunto come è noto, l'Asilo Nido. Si tratta anche in questo caso di un servizio di grande interesse per i dipendenti e per le stesse aziende insediate. Godiamo di una convenzione con i Comuni di Maniago e di Montereale Valcellina. Il nido è autosufficiente e dopo veloce avvio ci troviamo ad avere tutti i posti, (sono 28), occupati, con significative liste di attesa.

Il Consorzio prosegue anche negli investimenti mirati alla produzione di energia elettrica. Tra gli impianti già realizzati, quelli appaltati e quelli in progettazione, tutti già finanziati, la potenza prodotta nei prossimi anni raggiungerà i 200 Kw. Con il presente programma triennale si prevede, oltre a nuovi impianti di fotovoltaico, anche di riprendere in considerazione la realizzazione di una

centralina idroelettrica, in località Val Cimoliana, che sfrutti l'acqua successivamente destinata alla Z.I. di Pinedo.

Si ricorda che Il NIP aveva venduto ad Agemont terreni per circa trentatremila mq. ove la stessa Agemont intendeva realizzare un Centro per la ricerca e progettazione nel settore della Bioarchitettura, un Centro per il design industriale. Di recente però la Regione ha approvato una legge che prevede la chiusura di Agemont con il passaggio dei beni della stessa ai Consorzi Industriali nel cui territorio la stessa Agemont possiede gli stessi beni. Per quanto ci riguarda, quindi, al NIP dovrebbero venir trasferiti il terreno di cui sopra con incorporato il progetto edilizio previsto da Agemont e i finanziamenti per la sua realizzazione, inoltre verranno trasferiti al Consorzio anche le attrezzature del laboratorio del metallo, quelle del laboratorio del design e il fabbricato della sede maniaghese di Agemont.

Gli interventi in corso o già avviati e quelli di cui al presente programma, fanno riferimento a finanziamenti già stanziati o oggetto di prossima considerazione da parte della Regione, in base ai disposti della L.R. 3/99, art. 15 e 15 bis ed alla L. 50/93.

Tra le opere a completo carico del Consorzio vanno segnalati, per tutte le zone di competenza, gli ampliamenti, strettamente collegati alle richieste di nuovi lotti, il completamento della segnaletica e la sistemazione delle aree a verde di proprietà consortile.

Rispetto a quest'ultime verranno realizzati, dopo quelli di Erto, interventi di mitigazione di arredo ambientale in tutte le ns. Z.I..

Le altre opere di arredo a verde seguiranno con la gradualità imposta dalle disponibilità finanziarie del Consorzio.

E' necessario ricordare che, come si può facilmente evincere dalla tipologia degli investimenti in corso di realizzazione ed in programma, il consorzio intende dedicare attenzione particolare alle condizioni ambientali, a quelle della qualità delle acque, dell'aria e del suolo congiuntamente a quelle dell'arredo urbano. Al proposito va segnalato che alla fine del 2006 il Consorzio ha ottenuto la certificazione UNI EN ISO 14001 che è stata mantenuta nei periodi successivi a seguito dell'avvenuta applicazione del protocollo e degli avvenuti controlli annuali dell'Ente certificatore. L'ultima verifica, con esito positivo per l'Ente, si è tenuta nel mese di novembre del 2011. Nel 2007 abbiamo completato positivamente l'iter per l'ottenimento della certificazione ambientale EMAS della Zona di Maniago. Quest'ultima certificazione è stata sospesa in attesa della conclusione della vicenda del depuratore.

Verrà avviata una campagna di informazione alle aziende insediate ed alla popolazione, verrà fatta una dettagliata analisi delle condizioni ambientali, verrà elaborato un programma di miglioramento ambientale e sulla base dei risultati ottenuti verrà avviato con le aziende insediate un confronto per programmare gli interventi necessari a medio ed a lungo termine.

In relazione alla situazione ambientale si ricorda che il NIP monitora in continuo la situazione delle risorse idriche presso il potabilizzatore, lungo la condotta, all'altezza della rete di distribuzione e nella parte finale relativa allo scarico delle acque reflue. Nel corso del 2011 il Consorzio ha poi accentuato il proprio impegno sul controllo della qualità delle emissioni in atmosfera e sulla qualità dell'aria, con precise rilevazioni in atmosfera e nei terreni circostanti la Z.I. di Maniago. I risultati di tale monitoraggio hanno sino ad ora dato risultati in linea con i parametri di legge. Segnaliamo a

questo proposito che, anche su proposta dell'Amministrazione Regionale, verrà istituito un tavolo di confronto continuo con le Aziende insediate al fine di verificare la situazione in tempo reale e di proporre gli eventuali interventi correttivi. Il primo di questi incontri è avvenuto nello scorso mese di Novembre.

L'acquisto delle aree destinate agli insediamenti produttivi, da conseguire a proprie spese, riguarda soprattutto lotti nell'ampliamento Ovest di Maniago, di Montereale e di Pinedo, destinati a nuovi insediamenti. E' altresì prevista l'acquisizione delle aree residue rispetto a quelle già incamerate nel patrimonio consortile in occasione dei recenti ampliamenti delle varie Zone.

Oltre agli investimenti posti in essere con il sostegno determinante della Regione ed a quelli, non più modesti, operati con proprie risorse, il Consorzio resterà impegnato anche in questo triennio nella gestione del proprio patrimonio e dei servizi erogati alle aziende.

Si ricorda al proposito la decisione di acquistare l'immobile sede del Consorzio Coltellinai che potrà in futuro essere, almeno in parte, destinata ad ospitare alcuni servizi che l'attuale Centro Servizi, pur ampliato, non sarà in grado di ospitare dopo aver destinato gran parte degli spazi disponibili agli uffici tecnici dell'Unione dei Comuni che qui saranno trasferiti.

L'acquisto dell'Immobile gode di un pur limitato contributo della Regione che ha dapprima autorizzato i Consorzi Industriali ad intervenire al di fuori delle Zone delimitate e successivamente, con la finanziaria 2012, concesso uno specifico contributo al NIP per l'acquisto del citato immobile.

L'espansione dell'attività di gestione di servizi sempre più complessi ed onerosi, con incidenza sulle proprie disponibilità ed aggravio per le aziende insediate, stimola a ricercare in prospettiva soluzioni compensative volte a contenere per quanto possibile le spese, soprattutto di quelle derivate da consumi energetici, senza penalizzare la qualità dei servizi.

Tra gli impegni del Consorzio per il prossimo triennio resta infine la prosecuzione dei proficui rapporti collaborativi con i Comuni direttamente interessati e con tutti gli enti istituzionali quali la regione, l'EINE, gli altri consorzi regionali che, anche alla luce dei contenuti del disegno di legge giuntale sulla politica industriale, dovrebbero perseguire a vario titolo finalità di sviluppo del territorio, anche attraverso la diretta partecipazione del Consorzio a tutte le iniziative che sono portatrici di positivi effetti nei confronti di una crescita industriale equilibrata verso un sistema moderno e competitivo.

Il Presidente
F.to Bellagamba Marco

PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI 2012/2014.

Z.I. Maniago:

• <u>Fognature/depurazione/acquedotti:</u>		
- Anno 2012	<i>Sostituzione condotte obsolete</i>	€ 500.000,00
- Anno 2014	<i>Sostituzione condotte obsolete</i>	€ 500.000,00
• <u>Infrastrutturazioni, viabilità ed immobili:</u>		
➤ <u>Completamenti:</u>		
- Anno 2012	<i>Riasfaltature I° tratto Via Ponte Giulio e laterali</i>	€ 300.000,00
- Anno 2012	<i>Riasfaltatura Via dell'Industria</i>	€ 150.000,00
➤ <u>Nuove realizzazioni:</u>		
- Anno 2012	<i>Collegamento ciclopedonale della ciclovia pedemontana con zona industriale e area ZPS "Magredi"</i>	€ 190.000,00
- Anno 2012	<i>Realizzazione due nuovi capannoni a schiera</i>	€ 2.000.000,00
- Anno 2013	<i>Realizzazione Centralina Idroelettrica Fous</i>	€ 500.000,00
➤ <u>Acquisti:</u>		
- Anno 2012	<i>Fabbricato Consorzio Coltellinai Maniago</i>	€ 460.000,00
• <u>Acquisto aree:</u>		
- Anno 2012	<i>Mq 20.000 a €/mq 5,00</i>	€ 100.000,00
- Anno 2013	<i>Mq 10.000 a €/mq 5,00</i>	€ 50.000,00
- Anno 2014	<i>Mq.10.000 a €/mq5,50</i>	€ 55.000,00
• <u>Attrezzature per uffici:</u>		
- Anno 2012	<i>Acquisto macchine, impianti e programmi per l'informatizzazione delle procedure tecniche di gestione delle aree attrezzate</i>	€ 35.000,00
- Anno 2013	<i>Acquisto macchine, impianti e programmi per l'informatizzazione delle procedure tecniche di gestione delle aree attrezzate</i>	€ 10.000,00
- Anno 2014	<i>Acquisto macchine, impianti e programmi per l'informatizzazione delle procedure tecniche di gestione delle aree attrezzate</i>	€ 10.000,00

Z.I. Meduno

- Infrastrutturazioni, viabilità ed immobili:

- Anno 2013	Sostituzione delle condotte obsolete	€	100.000,00
• <u>Impianti vari:</u>			
- Anno 2012	Realizzazione impianto fotovoltaico	€	540.000,00
• <u>Acquisto aree:</u>			
- Anno 2012	Mq 10.000 a €/mq 4,00	€	40.000,00
- Anno 2013	Mq 10.000 a €/mq 4,00	€	40.000,00
- Anno 2014	Mq 10.000 a €/mq 4,50	€	45.000,00

Z.I. Montereale Valcellina:

• <u>Infrastrutturazioni, viabilità ed immobili:</u>			
➤ <u>Completamenti:</u>			
- Anno 2012	Completamento nuova urbanizzazione	€	500.000,00
- Anno 2013	Riasfaltatura di Via dell'Industria	€	150.000,00
• <u>Acquisto aree:</u>			
- Anno 2012	Mq 20.000 a €/mq 5,00	€	100.000,00
- Anno 2013	Mq 20.000 a €/mq 5,00	€	100.000,00
- Anno 2014	Mq 10.000 a €/mq 5,50	€	55.000,00

Z.I. Pinedo:

• <u>Infrastrutturazioni, viabilità ed immobili:</u>			
➤ <u>Completamenti:</u>			
- Anno 2012	Acquisizione e ristrutturazione Capannone Pinedo	€	1.545.000,00
- Anno 2012	Recupero ed adeguamento impiantistico tre lotti Capannone Pinedo ex Gloria	€	1.250.000,00
-			
➤ <u>Nuove realizzazioni:</u>			
- Anno 2012	Realizzazione centralina idroelettrica	€	1.000.000,00
-			

- Fognature/depurazione/acquedotti:

- Anno 2012	Realizzazione scala di rimonta briglia Valcimoliana	€	200.000,00
-			

- Acquisto aree:

- Anno 2012	Mq 5.000 a €/mq 3,00	€	15.000,00
- Anno 2013	Mq 8.000 a €/mq 10,00 (esproprio area attrezzata)	€	80.000,00
- Anno 2014	Mq 5.000 a €/mq 3,00	€	15.000,00

Z.I. Erto:

- Infrastrutturazioni, viabilità ed immobili:

- Anno 2012	Installazione impianto trattamento acque delle caditoie stradali e del piazzale all'interno della z.i.	€	37.000,00
-------------	--	---	-----------

- Manutenzione infrastrutture

- Anno 2012	Manutenzione Z.I.	€	10.000,00
- Anno 2013	Manutenzione Z.I.	€	10.000,00
- Anno 2014	Manutenzione Z.I.	€	10.000,00

ELENCO ANNUALE LAVORI PUBBLICI 2012

Z.I. Maniago:

- Fognature/depurazione/acquedotti:
 - Anno 2012 *Sostituzione condotte obsolete* € 500.000,00
- Infrastrutturazioni, viabilità ed immobili:
 - Completamenti:
 - Anno 2012 *Riasfaltature I° tratto Via Ponte Giulio e laterali* € 300.000,00
 - Anno 2012 *Riasfaltatura Via dell'Industria* € 150.000,00
 - Nuove realizzazioni:
 - Anno 2012 *Collegamento ciclopedonale della ciclovia pedemontana con zona industriale e area ZPS "Magredi"* € 190.000,00
 - Anno 2012 *Realizzazione due nuovi capannoni a schiera* € 2.000.000,00
 - Acquisti:
 - Anno 2012 *Fabbricato Consorzio Coltellinai Maniago* € 460.000,00
 - Acquisto aree:
 - Anno 2012 *Mq 20.000 a €/mq 5,00* € 100.000,00
 - Attrezzature per uffici:
 - Anno 2012 *Acquisto macchine, impianti e programmi per l'informatizzazione delle procedure tecniche di gestione delle aree attrezzate* € 35.000,00

Z.I. Meduno

- Impianti vari:
 - Anno 2012 *Realizzazione impianto fotovoltaico* € 540.000,00
- Acquisto aree:
 - Anno 2012 *Mq 10.000 a €/mq 4,00* € 40.000,00

Z.I. Montereale Valcellina:

- Infrastrutturazioni, viabilità ed immobili:

- Completamenti:

- Anno 2012 *Completamento nuova urbanizzazione* € 500.000,00

- Acquisto aree:

- Anno 2012 *Mq 20.000 a €/mq 5,00* € 100.000,00

Z.I. Pinedo:

- Infrastrutturazioni, viabilità ed immobili:

- Completamenti:

- Anno 2012 *Acquisizione e ristrutturazione Capannone Pinedo* € 1.545.000,00

- Anno 2012 *Recupero ed adeguamento impiantistico tre lotti Capannone Pinedo ex Gloria* € 1.250.000,00

- Nuove realizzazioni:

- Anno 2012 *Realizzazione centralina idroelettrica* € 1.000.000,00

- Fognature/depurazione/acquedotti:

- Anno 2012 *Realizzazione scala di rimonta briglia Valcimoliana* € 200.000,00

- Acquisto aree:

- Anno 2012 *Mq 5.000 a €/mq 3,00* € 15.000,00

Z.I. Erto:

- Infrastrutturazioni, viabilità ed immobili:

- Anno 2012 *Installazione impianto trattamento acque delle caditoie stradali e del piazzale all'interno della z.i.* € 37.000,00

- Manutenzione infrastrutture

- Anno 2012 *Manutenzione Z.I.* € 10.000,00