



Legge regionale 3/2015 SviluppoImpresa

**SCHEMA DI INTESA CONSORZIO/COMUNE PER L'ESERCIZIO DELLE ATTIVITA' DI
GESTIONE DELLE AREE INDUSTRIALI/ARTIGIANALI CLASSIFICATE D2 E D3**

articolo 62, comma 1 bis della legge regionale 3/2015

Conorzio per il Nucleo di Industrializzazione della provincia di Pordenone (in sigla N.I.P.)

(di seguito Consorzio)

Comune di Sequals (di seguito Comune)

INTEGRAZIONE ALLEGATI "A" e "B"

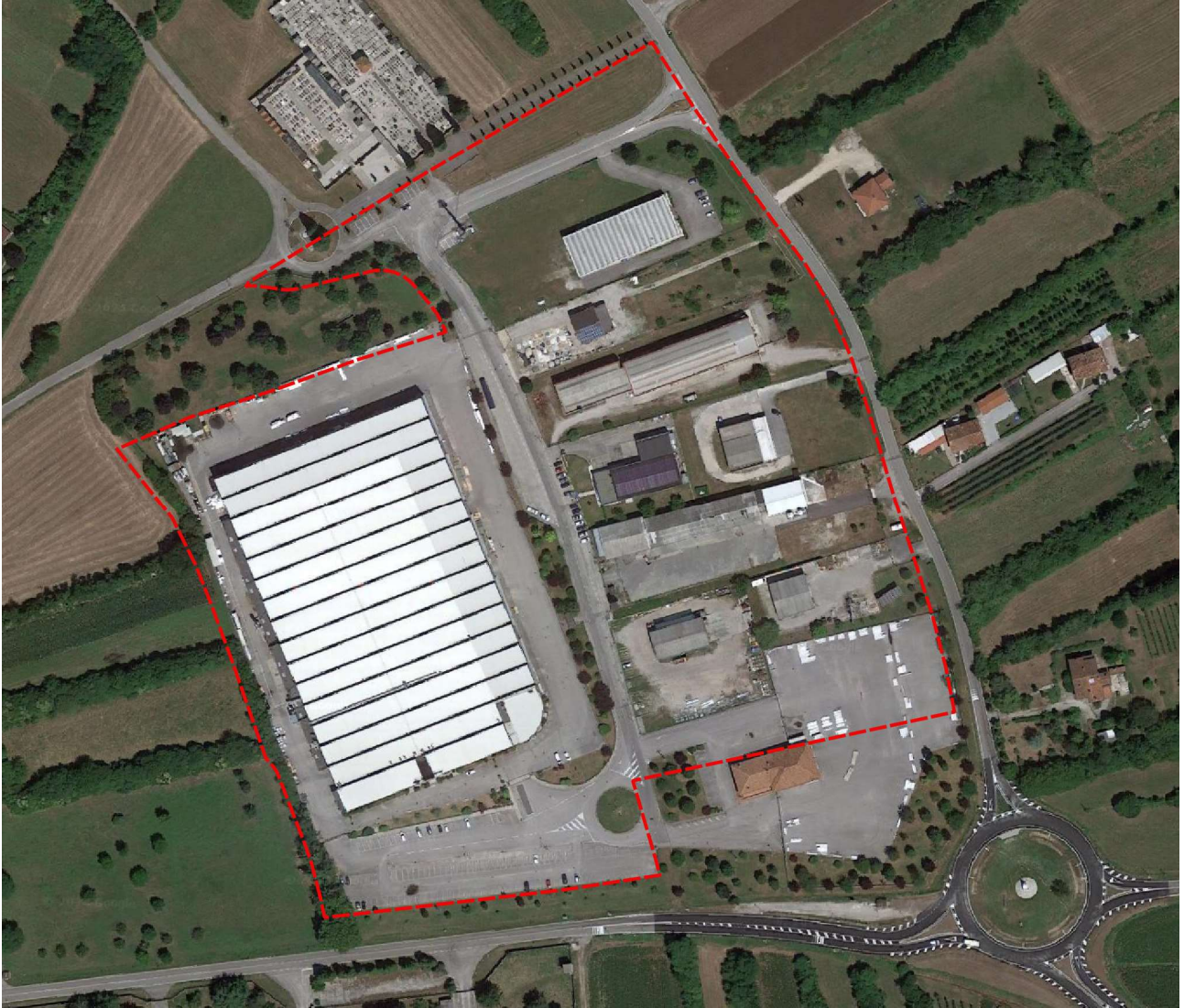


ALLEGATO A

AMBITO DI ATTIVAZIONE DELLE ATTIVITA' DI GESTIONE DELLE AREE INDUSTRIALI/ARTIGIANALI CLASSIFICATE D2 E D3 (articolo 62, comma 1 bis della legge regionale 3/2015)

PLANIMETRIE CON INDIVIDUAZIONE AMBITO DI ATTIVAZIONE DEL CONSORZIO

Insediamiento di **Sequals**



Superficie di "attivazione": 88.147,00 mq

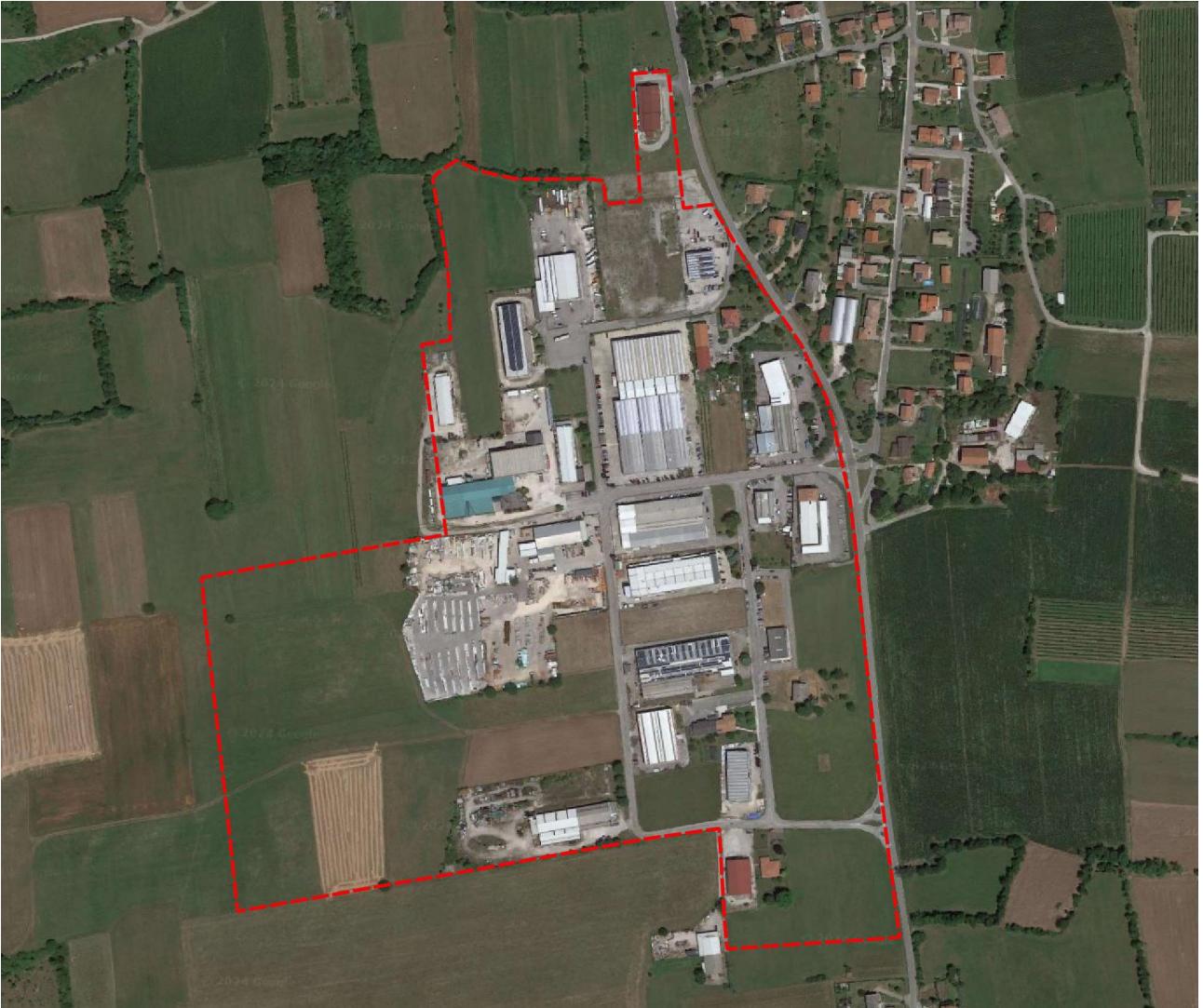
Superficie Zona: 71.500,00 mq

Superficie Zona D2: 71.500,00 mq

Nr. imprese insediate: 7



Insedimento di Lestans



Superficie di "attivazione": 292.200,00 mq

Superficie Zona: 268.200,00 mq

Superficie Zona D2: 264.600,00 mq

Superficie Zona D3: 3600,00 mq

Nr. imprese insediate: 17



ALLEGATO B

SCHEMA DI VALUTAZIONE PRELIMINARE

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 62, comma 1 bis della legge regionale 3/2015, il Consorzio per il Nucleo di Industrializzazione della provincia di Pordenone e il Comune di Sequals, d'intesa, espongono le seguenti determinazioni relativamente alle aree D2 "Insediamento di Sequals" e "Insediamento di Lestans" come individuata dell'allegato tecnico, utili a rappresentare i potenziali effetti positivi attesi, sul piano della riqualificazione delle porzioni di territorio vocate all'industria e al recupero della competitività del tessuto produttivo:

1. Sintetica descrizione dell'area interessata;
La Zona Industriale del Comune di Sequals è divisa in due aree: una all'interno del capoluogo che si estende per circa 8 ha a sud est del centro abitato, mentre l'altra con circa 28 ha, situata a sud rispetto al centro abitato della frazione di Lestans (di cui 7 ha di sviluppo).
2. Inquadramento territoriale e urbanistico;
Si rimanda all'allegato A — Planimetria.
3. Descrizione del sistema produttivo interessato (principali realtà produttive insediate)
L'area produttiva vede l'insediamento di circa 25 imprese a vocazione artigianale, industriale, terziario e logistico.
Alcune delle principali realtà produttive insediate sono:
 - *Breda Servizi Industriali (Sequals capoluogo)*
 - *DL Services (Sequals capoluogo)*
 - *Ornafer (frazione di Lestans)*
 - *Tecnomek (frazione di Lestans)*
 - *Paltrav (frazione di Lestans)*
 - *OML 2 (frazione di Lestans)*
 - *Felga Etichette (frazione di Lestans)*
4. Descrizione delle criticità che limitano la competitività del tessuto produttivo insediato;
 - *Assenza di un'area di sosta breve per gli autotrasportatori con zona servizi dedicata;*
 - *Manca di parcheggi, principalmente nell'insediamento di Lestans;*
 - *Scarsa integrazione con le aree vicine a diversa destinazione con interventi sulla cura e manutenzione della viabilità e delle aree verdi;*
 - *Assenza di collegamenti ciclo-pedonali fra gli insediamenti e i centri abitati*
5. Descrizione delle potenzialità e dei potenziali effetti positivi attesi, sul piano della riqualificazione della porzione di territorio vocata all'industria e al recupero della competitività;
I possibili interventi nella zona dovranno essere mirati al miglioramento di:
 - *Sottoservizi:*
 - *Fibra ottica;*
 - *Illuminazione pubblica;*
 - *Opere di urbanizzazione:*
 - *Miglioramento della viabilità interna;*
 - *Rinnovo manto stradale;*
 - *Realizzazione di un nuovo accesso alla zona mediante una rotonda a sostituzione dell'esistente, pericoloso e su di una arteria con alto traffico veicolare;*
 - *Realizzazione di percorsi ciclopedonali per il collegamento delle zone con gli insediamenti abitativi limitrofi atti ad incentivare i lavoratori verso la mobilità lenta;*



- Aree “verdi”
 - Realizzazione di aree attrezzate a valenza ricreativa;

6. Descrizione delle potenziali realtà produttive insediate o insediabili, interessate a programmi di investimento (ex art 6 LR 3/2015; altre fonti di finanziamento);

L’interesse comune è quello di preservare le attuali aziende e le occupazioni; Gli interventi possibili, in considerazione degli anni di realizzazione, riguardano gli aggiornamenti strutturali e di efficientamento tecnologico degli edifici a riduzione degli impatti ambientali con beneficio del contesto urbano;

Di assoluta rilevanza va considerato anche l’aspetto dell’ammodernamento tecnologico con l’acquisto di nuovi macchinari, possibilità concreta per rafforzare ed estendere il catalogo prodotti e favorire l’attrazione di nuovi clienti.

7. In seguito ai singoli incontri con le aziende il Consorzio potrà determinare i principali interventi infrastrutturali necessari, stima sommaria dei costi e definizione delle tempistiche realizzative;

A fronte delle suddette valutazioni, determinano che per l’ambito descritto in premessa sussistono le condizioni per attivare l’intesa di cui all’articolo 62, comma 1 bis della legge regionale 3/2015.

Nella predetta intesa saranno esplicitati i reciproci impegni, le condizioni e termini di validità.

Luogo e data

Maniago, 14/05/2024

Consorzio per il Nucleo di Industrializzazione
della provincia di Pordenone

Renato Piazza
(presidente)

Comune di Sequals

Enrico Odorico
(sindaco pro tempore)
