



Legge regionale 3/2021 SviluppoImpresa

**SCHEMA DI INTESA CONSORZIO/COMUNE PER L'ESERCIZIO DELLE ATTIVITA' DI
GESTIONE DELLE AREE INDUSTRIALI/ARTIGIANALI CLASSIFICATE D2 E D3
articolo 62, comma 1 bis della legge regionale 3/2015**

Consorzio per il Nucleo di Industrializzazione della provincia di Pordenone (in sigla N.I.P.)

(di seguito Consorzio)

Comune di Arba (di seguito Comune)

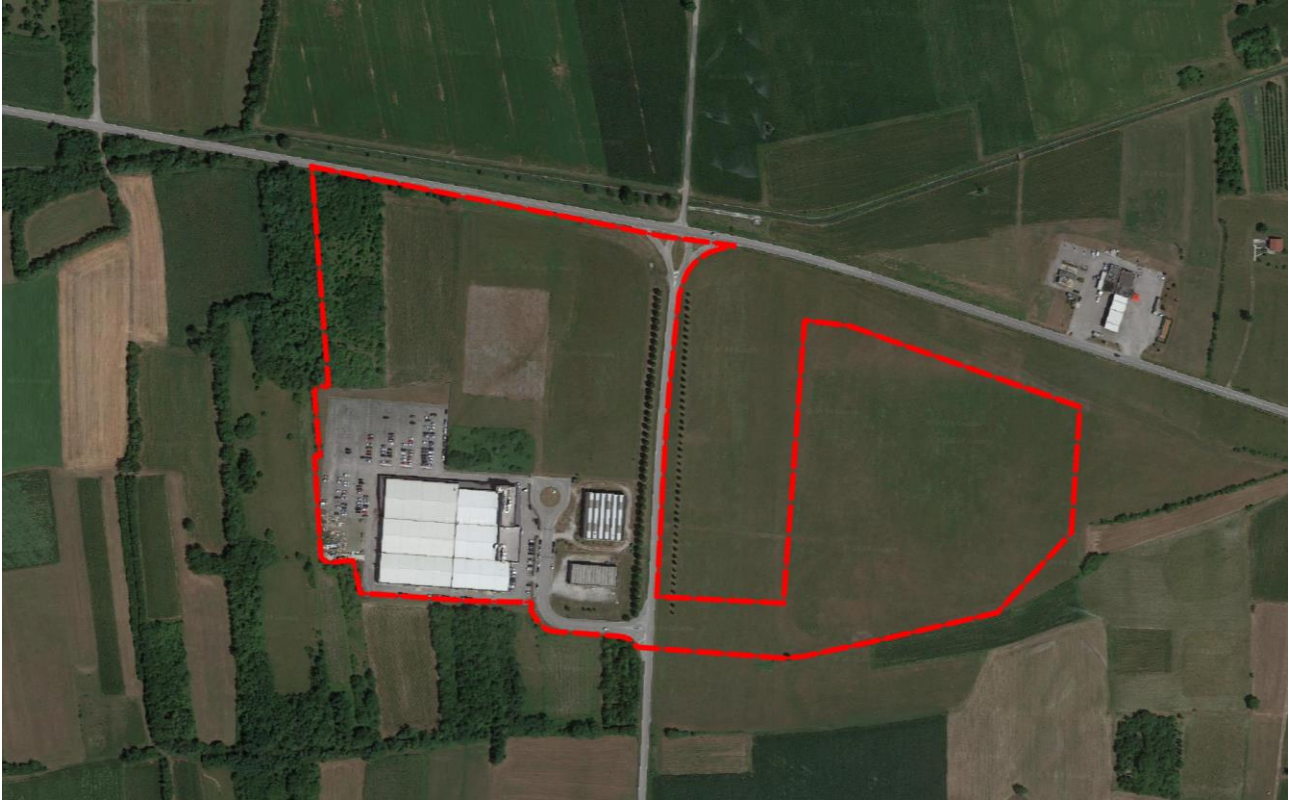
INTEGRAZIONE ALLEGATI "A" e "B"



ALLEGATO A

AMBITO DI ATTIVAZIONE DELLE ATTIVITA' DI GESTIONE DELLE AREE INDUSTRIALI/ARTIGIANALI CLASSIFICATE D2 E D3 (articolo 62, comma 1 bis della legge regionale 3/2015)

PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE AMBITO DI ATTIVAZIONE DEL CONSORZIO



Superficie di "attivazione": 135.000,00 mq

Superficie Zona D2: 135.000,00 mq

Nr. imprese insediate: 4

Nr. persone occupate in Zona D2:

- 100 -> Graphistudio SpA
- BluSystem Sas
- Proterm Srl
- R.D.M. Solutions Srl



ALLEGATO B

SCHEDA DI VALUTAZIONE PRELIMINARE

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 62, comma 1 bis della legge regionale 3/2015, il Consorzio per il Nucleo di Industrializzazione della provincia di Pordenone e il Comune di Arba, d'intesa, espongono le seguenti determinazioni relativamente all'area "PIP di via Monte Raut" (descrizione/individuazione area D2 o D3 anche per parti di ambiti più estesi) come individuata dell'allegato tecnico, utili a rappresentare i potenziali effetti positivi attesi, sul piano della riqualificazione delle porzioni di territorio vocate all'industria e al recupero della competitività del tessuto produttivo:

1. Sintetica descrizione dell'area interessata;
Trattasi di insediamento situato al Km 0+300 della SR- PN 36 di Arba, praticamente a diretto contatto della SR 464 Maniago- Udine, all'altezza del Km 7+200.;
2. Inquadramento territoriale e urbanistico;
Il territorio comunale di Arba si colloca nell'alta pianura Pordenonese e si estende, da est a ovest, tra il torrente Calvera ed il torrente Meduna, immediatamente a nord della loro confluenza. La giacitura dell'area interessata dal P.I.P. è piana. L'insediamento produttivo trae origine dalla DGR n. 625 del 6 marzo 1998 con la quale il Comune di Arba viene autorizzato alla formazione del Piano per gli Insediamenti Produttivi di cui trattasi, tenuto conto del finanziamento regionale concesso alla Comunità Montana Cellina Meduna per gli interventi di urbanizzazione e per la realizzazione di un P.I.P. anche in comune di Arba;
3. Descrizione del sistema produttivo interessato (principali realtà produttive insediate)
Attualmente il settore secondario operante nella zona P.I.P. comprende un'importante azienda che opera a livello mondiale nel settore avanzato dell'editoria che occupa circa 100 dipendenti, e due imprese artigianali.
4. Descrizione delle criticità che limitano la competitività del tessuto produttivo insediato;
Le criticità che limitano la competitività del tessuto produttivo insediato, oltre alle necessità di adeguamento infrastrutturale dell'area, considerato che il Comune di Arba è ricompreso nell'elenco dei Comuni con svantaggio socio-economico dei territori montani così come individuati dalla Giunta regionale ai sensi degli articoli 21 e 40 della LR 33/2002, consistono principalmente nell'attuale impossibilità di attivazione, a favore delle imprese insediate, delle misure di sostegno all'insediamento, di cui all'articolo 6 della LR 3/2015.
5. Descrizione delle potenzialità e dei potenziali effetti positivi attesi, sul piano della riqualificazione della porzione di territorio vocata all'industria e al recupero della competitività;
I potenziali effetti positivi attesi, sul piano della riqualificazione della porzione di territorio vocata all'industria e al recupero della competitività vertono su l'efficientamento energetico e infrastrutturale, nonché ampliamento delle attività insediate con possibile recupero del livello occupazionale. I possibili interventi nella zona dovranno essere mirati al miglioramento dei sottoservizi e delle attuali opere di urbanizzazione con particolare attenzione ai seguenti punti:
 - *area verde attrezzata a valenza ricreativa*
 - *percorsi ciclopedonali sicuri per il collegamento della zona con gli insediamenti abitativi limitrofi.*
6. Descrizione delle potenziali realtà produttive insediate o insediabili, interessate a programmi di investimento (ex art 6 LR 3/2015; altre fonti di finanziamento);
La principale realtà produttiva insediata con circa 100 dipendenti è interessata a programmi d'investimento di cui al l'ex art 6LR 3/2015 o altre fonti di finanziamento, come pure le due attività



artigianali presenti nell'area e, vista la residua capacità insediativa dell'area, sono altresì attesi ulteriori insediamenti;

7. In seguito ai singoli incontri con le aziende il Consorzio potrà determinare i principali interventi infrastrutturali necessari, stima sommaria dei costi e definizione delle tempistiche realizzative;

A fronte delle suddette valutazioni, determinano che per l'ambito descritto in premessa sussistono le condizioni per attivare l'intesa di cui all'articolo 62, comma 1 bis della legge regionale 3/2015.

Nella predetta intesa saranno esplicitati i reciproci impegni, le condizioni e termini di validità.

Luogo e data

Maniago, 03/05/2024

Consorzio per il Nucleo di Industrializzazione
della provincia di Pordenone

Renato Piazza
(presidente)

Comune di Arba

Antonio Ferrarin
(sindaco pro tempore)
