



Legge regionale 3/2015 SviluppoImpresa

**SCHEMA DI INTESA CONSORZIO/COMUNE PER L'ESERCIZIO DELLE ATTIVITA' DI
GESTIONE DELLE AREE INDUSTRIALI/ARTIGIANALI CLASSIFICATE D2 E D3**

articolo 62, comma 1 bis della legge regionale 3/2015

Consorzio per il Nucleo di Industrializzazione della provincia di Pordenone (in sigla N.I.P.)

(di seguito Consorzio)

Comune di Montebelluna (di seguito Comune)

INTEGRAZIONE ALLEGATI "A" e "B"



ALLEGATO A

AMBITO DI ATTIVAZIONE DELLE ATTIVITA' DI GESTIONE DELLE AREE INDUSTRIALI/ARTIGIANALI CLASSIFICATE D2 E D3 (articolo 62, comma 1 bis della legge regionale 3/2015)

PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE AMBITO DI ATTIVAZIONE DEL CONSORZIO



Superficie di "attivazione": 144.600,00 mq

Superficie Zona: 139.000,00 mq

Superficie Zona D2: 139.000,00 mq

Nr. imprese insediate: 3

Nr. persone occupate in Zona D2:

- 100 -> in 3 ditte



ALLEGATO B

SCHEDA DI VALUTAZIONE PRELIMINARE

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 62, comma 1 bis della legge regionale 3/2015, il Consorzio per il Nucleo di Industrializzazione della provincia di Pordenone e il Comune di Montebelluna Valcellina, d'intesa, espongono le seguenti determinazioni relativamente all'area "D.2 - industriali e artigianali di interesse comunale" come individuata dell'allegato tecnico, utili a rappresentare i potenziali effetti positivi attesi, sul piano della riqualificazione delle porzioni di territorio vocate all'industria e al recupero della competitività del tessuto produttivo:

1. Sintetica descrizione dell'area interessata:

La zona industriale e artigianale di interesse comunale è un'area con grosse potenzialità di sviluppo insediativo in quanto ad oggi presenta solamente alcuni lotti insediati.

2. Inquadramento territoriale e urbanistico:

- *Profilo territoriale: ubicata a Montebelluna Capoluogo, si estende per circa 0,133 kmq, a Sud-Est dell'abitato di Grizzo, e a Nord rispetto alla Zona industriale Comunale; L'area è delimitata a ad est dalla NSA 30, che congiunge Montebelluna al Comune di Maniago e di Aviano, a sud da una strada comunale di penetrazione della zona industriale, a ovest dalla strada Comunale Via della Croce e a nord da territorio ad utilizzo prevalentemente agricolo;*
- *Profilo urbanistico: "D.2 - industriali e artigianali di interesse comunale" costituiscono il naturale completamento dell'ambito industriale a gestione del Consorzio N.I.P., per l'insediamento di attività complementari a quelle del Consorzio N.I.P., per la nuova localizzazione di attività industriali e artigianali a minor uso di suolo, per la rilocalizzazione di attività industriali e artigianali inserite nel contesto urbano;*

3. Descrizione del sistema produttivo interessato (principali realtà produttive insediate):

Trovano collocazione circa 3 ditte, con circa 100 occupati, che operano maggiormente nel settore dell'industria e dell'artigianato.

4. Descrizione delle criticità che limitano la competitività del tessuto produttivo insediato:

- *Sottoservizi*
 - *La zona non è dotata di fibra ottica;*
 - *Assenza in alcune parti dell'area;*
- *Opere di urbanizzazione*
 - *Assenza di un'area di sosta breve per gli autotrasportatori con area servizi dedicata;*
 - *Manto stradale vetusto con diversi attraversamenti realizzati negli anni;*
 - *Assenza di un percorso ciclo-pedonale per il collegamento con i centri abitati limitrofi;*

5. Descrizione delle potenzialità e dei potenziali effetti positivi attesi, sul piano della riqualificazione della porzione di territorio vocata all'industria e al recupero della competitività:

Il miglioramento dei sottoservizi, delle opere di urbanizzazione e delle infrastrutture garantirebbe alla zona una maggiore efficienza, sia in termini ambientali che umani.

Inoltre la realizzazione di percorsi ciclopiedonali faciliterebbe lo spostamento su percorsi "dedicati e sicuri" di tutti quegli utenti che già raggiungono le aziende con mezzi di trasporto alternativi e incentivando altri verso la mobilità lenta;

6. Descrizione delle potenziali realtà produttive insediate o insediabili, interessate a programmi di investimento (ex art 6 LR 3/2015; altre fonti di finanziamento):

Si rimanda al sondaggio preliminare che verrà effettuato tra tutte le aziende presenti; non si conoscono realtà produttive potenzialmente insediabili sull'area.



7. In seguito ai singoli incontri con le aziende il Consorzio potrà determinare i principali interventi infrastrutturali necessari, stima sommaria dei costi e definizione delle tempistiche realizzative:
L'amministrazione è interessata all'urbanizzazione della parte a nord dell'area "D.2 - industriali e artigianali di interesse comunale" qualora ci siano delle manifestazioni di interesse.

A fronte delle suddette valutazioni, determinano che per l'ambito descritto in premessa sussistono le condizioni per attivare l'intesa di cui all'articolo 62, comma 1 bis della legge regionale 3/2015.

Nella predetta intesa saranno esplicitati i reciproci impegni, le condizioni e termini di validità.

Maniago, lì __/__/2024

Consorzio per il Nucleo di Industrializzazione
della provincia di Pordenone

Tomba Alessandro
(*presidente*)

Comune di Montereale Valcellina

Igor Alzetta
(*sindaco pro tempore*)
